Приложение 1
 к Порядку

Главе …………………………

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
для ИП - фамилия, имя и (при наличии) отчество,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
место жительства заявителя
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
для юридических лиц - наименование,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
место нахождения заявителя, ОГРН, ИНН
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
контактный телефон, почтовый, электронный адрес для связи

|  |
| --- |
| Заявление |
|  |
| Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющий следующее описание (либо Прошу провести электронный аукцион в целях предоставления права размещения нестационарного торгового объекта): |
| местоположение нестационарного торгового объекта: |  |
|  |
| (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ данного места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов); |
| площадь места размещения нестационарного торгового объекта: |
|  |
| (указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов); |
| местонахождение: |  |
| (указывается адрес нестационарного торгового объекта при его наличии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов); |
| вид нестационарного торгового объекта: |  |
| (указывается сезонный или несезонный); |
| специализация нестационарного торгового объекта: |  |
| (указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов. Для нестационарного торгового объекта указывается продовольственная специализация).Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект: без проведения аукциона, по итогам аукциона (нужное подчеркнуть).Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона, определенного органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере торговой деятельности, в порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославской области) [<2>](#Par345).Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является |
|  |
| (указывается основание для заключения такого договора (дополнительного соглашения) [<3>](#Par346). |
| .К заявлению прилагаю следующие документы: |
| 1) |  | ; |
| 2) |  | . |
| Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных [<4>](#Par348). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя) |
|  |  |  |
| М.П. (при наличии печати) |  | (наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем заявителя по доверенности или согласно соглашению о создании крестьянского (фермерского) хозяйства) |

--------------------------------

<1> ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

<2> Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

<3> Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании пункта 2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области, утвержденного постановлением …………..

<4> Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское) хозяйство.

Приложение 2
 к Порядку

# Методика определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области

1. Для нестационарных торговых объектов, за исключением киосков, павильонов:

1.1. Размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов (далее - Объект) определяется по формуле:

,где

П - размер начальной цены аукциона на право размещения Объекта на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера Объекта;

Кс - коэффициент специализации Объекта;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения Объекта;

Т - срок действия Договора (в годах).

1.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов (далее - сезонный Объект) определяется по формуле:

, где

П - размер начальной цены аукциона на право размещения сезонного Объекта на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера сезонного Объекта;

Кс - коэффициент специализации сезонного Объекта;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения сезонного Объекта;

Т - срок действия Договора (в месяцах).

# Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип объекта | Кт |
| 1. | Торговая тележка площадью до 4 кв. м | 4 |
| 2. | Автоцистерна площадью до 4 кв. м | 4 |
| 3. | Торговая палатка площадью до 6 кв. м | 6 |
| 4. | Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) площадью свыше 6 кв. м | 12 |

# Коэффициент специализации передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Специализация объекта | Кс |
| 1. | Хлеб, хлебобулочные изделия, молоко, молочная продукция | 0,25 |
| 2. | Кондитерские изделия | 0,3 |
| 3. | Мороженое, сладкая вата, поп-корн, горячая кукуруза, квас, прохладительные напитки, горячие напитки | 1,1 |
| 4. | Выпечные изделия, бахчевые культуры | 0,7 |
| 5. | Быстрое питание | 0,6 |
| 6. | Мясная и колбасная продукция, карнавальная продукция | 0,5 |
| 7. | Цветы | 1,5 |
| 8. | Сувенирная продукция | 1,3 |
| 9. | Овощи - фрукты | 1 |
| 10. | Иные продовольственные и непродовольственные товары | 1,5 |

# Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1. | Общественно-деловая зона населенного пункта  | 3 |
| 2. | Иная зона территория населенного пункта | 2,3 |

2. Для нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны):

2.1. Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) определяется по формуле:

 , где:

П - размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в муниципальном районе Ярославской области.

Кт - коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Т - срок действия Договора (в годах).

# Коэффициенты типов и размеров нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип и площадь объектов | Кт |
| 1. | Киоск площадью до 2,25 кв. м | 7 |
| 2. | Киоск площадью от 2,25 кв. м до 6 кв. м | 14 |
| 3. | Киоск площадью от 6 кв. м до 10 кв. м | 15 |
| 4. | Киоск площадью от 10 кв. м до 15 кв. м | 16 |
| 5. | Киоск площадью от 15 кв. м до 20 кв. мПавильон площадью до 20 кв. м | 17 |
| 6. | Павильон площадью от 20 кв. м до 25 кв. м | 18 |
| 7. | Павильон площадью от 25 кв. м до 30 кв. м | 19 |
| 8. | Павильон площадью от 30 кв. м до 100 кв. м (включительно) | 192 |
| 9. | Павильон площадью от 101 кв. м до 150 кв. м | 19 х 3 |
| 10. | Павильон площадью от 150 кв. м до 200 кв. м | 19 х 4 |
| 11. | Павильон площадью от 200 кв. м до 250 кв. м | 19 х 5 |
| 12. | Павильон площадью от 250 кв. м до 300 кв. м (включительно) | 19 х 6 |

# Коэффициент специализации нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Специализация объекта | Кс |
| 1. | Печать, проездные билеты | 0,125 |
| 2. | Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, бытовые услуги, питьевая вода | 0,25 |
| 3. | Мясная и колбасная продукция, рыба и рыбная продукция, кондитерские и выпечные изделия, овощи-фрукты, прием платежей, лотерейные билеты | 0,5 |
| 4. | Быстрое питание, продовольственные товары, непродовольственные товары, цветы | 0,7 |

# Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1. | Общественно-деловая зона населенного пункта  | 1 |
| 2. | Иная зона территория населенного пункта | 0,5 |

\* Размер начальной цены аукциона определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля.

Приложение 3
 к Порядку

Форма 1

# Договор на право размещения нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| место | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

От Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [пунктах 1.2](#sub_212), [1.3](#sub_213) Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области, утвержденную постановлением Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), а "Владелец нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Обязательства сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, [1.2](#sub_212) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;

- нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;

- в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;

- устройство фундамента при размещении киоска не допускается;

- планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов;

4) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить «Администрацию» о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области.

# 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области) цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

осуществляется в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

# 4. Срок действия договора

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

# 5. Ответственность «Владельца нестационарного торгового объекта»

5.1. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

# 6. Расторжение договора

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения "Владельцем нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

# 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта" на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца нестационарного торгового объекта".

7.3. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

# 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

# 9. Реквизиты сторон

9.1. "Администрация": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец нестационарного торгового объекта": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

# 10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание:

Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), размещаемых на сельских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

Форма 2

# Договор на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Д.Головино | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

От имени Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - передвижной нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области, утвержденную постановлением Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), а "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области.

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:

тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Обязательства сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению передвижного нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) 2 соответствие передвижного нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику и конструктивным особенностям:

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов передвижного нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах передвижных нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;

- передвижной нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

4) благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение передвижного нестационарного торгового объекта, - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на передвижной нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

# 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области) цена права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которая на момент подписания Договора уплачена "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" полностью.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

# 4. Срок действия договора

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

# 5. Ответственность "владельца передвижного нестационарного торгового объекта"

5.1. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, [1.3](#sub_2130) Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2 - 2.3.5](#sub_2232), 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

# 6. Расторжение договора

6.1. Договор подлежит расторжению «Администрацией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" переместить передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

6) несоблюдения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

# 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" на перемещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Администрацией» "Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта".

7.3. Заключив Договор, "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных нестационарных торговых объектов, требования к содержанию передвижных нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

# 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

# 9. Реквизиты сторон

9.1. "Администрация": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец передвижного нестационарного торгового объекта": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

# 10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 4
 к Порядку

Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области

# Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| N \_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Паспорт подтверждает отвод места для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(тип объекта)

Адрес/площадь местонахождения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

юридический адрес, телефон)

Сведения об обращении с отходами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место сбора отходов - адрес контейнерной площадки,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

данные договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата)

Сведения об уборке территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ уборки, наличие договора на уборку территории,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

стороны и другие реквизиты договора)

Условия осуществления деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с отходами, ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись владельца объекта) (И.О. Фамилия)

Срок действия паспорта по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности должностного лица администрации поселения)(подпись) (И.О. Фамилия)

Паспорт выдан

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, И.О. Фамилия работника администрации поселения, выдавшего паспорт)

Оборотная сторона Паспорта

Отметки контролирующих органов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N акта | Дата проверки | Наименование контролирующего органа | Ф.И.О. проверяющего | Нарушения | Подпись продавца |
|  |  |  |  |  |  |